|  |  |
| --- | --- |
| Image avec un remplissage uni | **PROCES VERBAL DE RECEPTION**  **MAISON INDIVIDUELLE** |

Logo

Je soussigné, ………………………………, Maître de l’Ouvrage, après avoir procédé à la visite des travaux exécutés par (*Nom du constructeur)*, au titre du contrat de construction de maison individuelle en date du ……………………… relatif à sis à :

(adresse du chantier) : ……………………………………………………………………….

en présence du représentant de l’entreprise : M. ……………………. déclare que :

# m’étant fait assister par un professionnel

Nom …………………………………………………………………………………..

Adresse :….……………………………………………………………………….…

Qualité du professionnel :…………………………………………………………..

* La réception est prononcée sans réserve avec effet à la date du ………….
* La réception est prononcée avec effet à la date du ………………………….

assorties des réserves mentionnées dans l’état sous-énoncé.

# n’étant pas assister par un professionnel lors de la visite de réception

* La réception est prononcée sans réserve avec effet à la date du ………………….

étant précisé que le maître de l’ouvrage dispose d’un délai de (*Nombre de jours )* jours à compter de cette date d’effet, pour dénoncer, par lettre recommandée avec accusé de réception, les vices qu’il n’a pas signalés lors de la réception.

* La réception est prononcée avec effet à la date du ………………………………….

assorties des réserves mentionnées dans l’état sous-énoncé lors de la visite de réception. Ces réserves étant, le cas échéant, complétées par celles qui seront signalées par lettre recommandée, avec accusé de réception, pendant les 8 jours qui suivent la réception, soit jusqu’au …………………………………………………

Fait à ………………………………, Le ……………………………..

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Signatures :  Le Maître de l’Ouvrage | Le Constructeur | Le Professionnel |
| Nature des réserves | ÉTAT DES RÉSERVES | Travaux à exécuter |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Le constructeur et le Maître de l’Ouvrage conviennent que les travaux nécessités par les réserves ci-dessus seront exécutées dans un délai global de ………… à compter de ce jour.

Fait à ………………………………, Le ……………………………..

|  |  |
| --- | --- |
| Signatures :  Le Constructeur | Le Maître de l’Ouvrage |
| **CONSTAT DE LEVEES DES RESERVES** | |

La Maître de l’Ouvrage et le Constructeur, ci-dessus désignés, constatent qu’il a été valablement remédié aux malfaçons, omissions et imperfections concernées.

Fait à ………………………………, Le ……………………………..

|  |  |
| --- | --- |
| Signatures :  Le Constructeur | Le Maître de l’Ouvrage |